



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 509 del 08/11/2017

AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 146 DEL 27/09/2017

OGGETTO : L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Gallo Salvatore nata a Curinga il 07/10/1943 - istanza prot. n. 6929 del 15/12/2015.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

-l'istanza, pervenuta in data 15/12/2015 con prot. n. 6929, Ditta Gallo Salvatore, nato a Curinga (CZ) il 07/10/1943 C.F. GLLSVT43R07D218M, ed ivi residente in loc. Quarto, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio di Mappa n. 30 contraddistinto dalla seguenti particelle:

- particella 67, di mq. 246, Area di sedime Fabbricato;
- particella 78, di mq. 133, Area di sedime Fabbricato;
- particella 136, di mq. 2004, Area di corte pertinenziale fabbricato;
- particella 140, di mq. 257, Area di corte pertinenziale fabbricato;

RILEVATO

- che la Ditta Gallo Salvatore, nato a Curinga (CZ) il 07/10/1943 C.F.

GLLSVT43R07D218M, ed ivi residente in loc. Quarto, in testa all'istanza di Legittimazione ed Affrancazione prot. 6929 del 15/12/2015 con nota prot. n. 2706 del 21/04/2017, ha integrato gli atti precedentemente trasmessi all'Ente.

-che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:

-che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona

-che il vigente P.R.G. classifica Zona E (Agricola), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;

-che sulla particella 67 del foglio di mappa n. 30 , della superficie complessiva di mq 246 insiste un fabbricato composto da due piani fuori terra, per la quale la ditta richiedente ha dichiarato in perizia giurata quanto segue:

- il piano terra è stato costruito in data antecedente 1967;
- il piano primo è stato costruito nel 1976, la ditta Gallo Salvatore ha presentato, in data 28/03/1986 con prot. N. 21, domanda di sanatoria edilizia ai sensi della legge 47 del 28/02/1985;

-che sulla particella n. 78 del foglio di mappa n. 30 insiste un fabbricato composto da un piano fuori terra che funge da abitazione principale della ditta Gallo Salvatore per la quale la stessa ha dichiarato, in perizia giurata, quanto segue:

- il piano terra è stato edificato prima del 1967;

-che le particelle di terreno n. 136 e 140 del foglio di mappa n. 30 costituiscono insieme, di fatto la corte dei fabbricati;

-che la ditta richiedente ha dichiarato il possesso, ultradecennale, pacifico ininterrotto e indisturbato dei terreni di che trattasi;

-che per detta area, di superficie complessiva mq. 2640, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € 3.786,42;

-che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuto a versare la somma di € 500,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di € **3.786,42**,

(eurotrecentoquarantasei,42), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 796,42 su c/c n. 204883 in data 14/12/2015 (numero bollettino postale 0002);
- €2.990,00 su c/c n. 204883 in data 19/04/2017 (numero bollettino postale 0016);

-che risulta regolarmente versato l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica, che la ditta ha corrisposto su c/c n. 204883 in data 19/04/2017 (numero bollettino postale n. 0017);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agenzia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giunta sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 3.786,42 (euro tremmilasettecentoottantasei,42) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 500,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;
4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, al Signor Gallo Salvatore nata a Curinga il 07/10/1943 GLLSVT43R07D218M ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al **foglio 30** contraddistinto dalle seguenti particelle:
 - Particella 67** di mq. 246, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:
Comune di Curinga (Ciascuno per i propri diritti) e Gallo Salvatore nato a Curinga il 07/10/1943 (Oneri);
 - *Foglio n. 30 particella n. 67 sub. n. 1 in corso di costruzione*
 - *Foglio n. 30 particella n. 67 sub. n. 2 categoria A/2 classe 2 vani 7,5 rendita 371,85;*
Particella 78 di mq. 133, area di sedime di fabbricato, in catasto urbano del Comune di Curinga, in testa:
Comune di Curinga (Ciascuno per i propri diritti) e Gallo Salvatore nato a Curinga il 07/10/1943 (Oneri);
 - *Foglio n. 30 particella n. 78 categoria A/4 classe 2 vani 5,5 rendita 161,91;*
Particella 136 di mq. 2004, terreno libero, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio n. 30 particella n. 136 qualità Agrumeto di 1 classe superficie are 20 e ca 04 r.d. 46,06 r.a. 18,11;*
Particella 140 di mq. 257, terreno libero, in testa in catasto terreni del Comune di Curinga al Comune di Curinga (Proprietà 1000/1000); *Foglio n. 30 particella n. 140 qualità Agrumeto di 1 classe superficie are 02 e ca 57 r.d. 5,91 r.a. 2,32;*
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Gallo Salvatore residente in località Quarto n. snc, c.f. GLLSVT43R07D218M;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico del sig. Gallo Salvatore;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;

11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA

f.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì 25/10/2017

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 09/11/2017

Il Responsabile dell'Albo
f.to Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 09/11/2017

Il Segretario Comunale
D.ssa Mariagrazia Crapella